

Sp.zn.: SZ MěÚ Litomyšl 091730/2022

Litomyšl, dne 2.1.2023

Č.j.: MěÚ Litomyšl 000292/2023

Vyřizuje: RNDr. Michala Vavřínová, tel.+420 461 653 355

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) po posouzení žádosti, kterou dne 16.12.2022 podal

Ing. Petr Lenoč, nar. 31.1.1988, Horní Sloupnice č.p. 398, 565 53 Sloupnice,

(dále jen „žadatel“), ve věci záměru

Lávka přes Loučnou v lokalitě Perštýn Litomyšl-Nedošín

na pozemku parc. č. 378/2 v katastrálním území Lány u Litomyšle, parc. č. 393/2, 417/1, 419, 426, 427/4, 492, 510/1 v katastrálním území Nedošín vydává podle § 96b stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto závazné stanovisko:

záměr je přípustný

z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Záměr obsahuje:

- Předmětem projektové dokumentace je novostavba lávky pro převedení pěších přes řeku Loučnou v lokalitě Perštýn.
- SO-01 LÁVKA
 - Lávka je navržena s šířkou mostovky 2,0 m. Délka přemostění lávky je 11,10 m s rozpětím pole 11,60 m, délkou nosné konstrukce lávky 12,00 m a celkovou délkou lávky 12,90 m.
 - Objekt lávky je jednoduchá stavba tvořená železobetonovými základovými konstrukcemi a vlastní ocelovou konstrukcí lávky včetně zábradlí a ocelového schodiště. Pochozí vrstva lávky a schodiště je tvořena zinkovaným pororoštem. Povrch ocelových konstrukcí lávky bude žárově zinkován. Železobetonové základové stěny budou ponechány v pohledové betonové úpravě.
- SO-02 ZPEVNĚNÁ CESTA PRO PĚŠÍ
 - Zastavěná plocha 483,1 m².
 - Po osazení konstrukce lávky bude plynule lávka napojena na stávající okolní terén a zpevněné komunikace města. Na lávku bude ve směru k silnici I/35 navazovat zpevněná plocha u prodejny Lidl. Směrem k ulici Lánská bude lávka napojena pomocí SO-02 na stávající asfaltovou komunikaci ulice Lánská.
- Stavební záměr nevyžaduje dobudování nových přípojek technické infrastruktury – objekt nebude napojen na žádné inženýrské sítě.

Odůvodnění:

Záměr byl dne 16.12.2022 předložen orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska.

Úřad územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona a shledal, že vydání rozhodnutí nebo jiného úkonu podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 odst. 2 a 3 stavebního

zákona nebo podle zvláštního zákona závisí na posouzení jím vyvolané změny v území a že záměr je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Posouzení souladu záměru s politikou územního rozvoje (Politika územního rozvoje ve znění její Aktualizace č. 4 - schválené dne 12.7.2021):

Záměr byl posouzen z hlediska platné Politiky územního rozvoje České republiky; žádná omezení z tohoto dokumentu pro tento záměr nevyplynou.

Posouzení souladu záměru se zásadami územního rozvoje (Zásady územního rozvoje Pardubického kraje ve znění jejich Aktualizace č. 3 - nabyly účinnosti dne 12.9.2020):

Záměr byl posouzen z hlediska platných Zásad územního rozvoje Pardubického kraje; žádná omezení z tohoto dokumentu pro tento záměr nevyplynou.

Posouzení souladu záměru s územním plánem (Územní plán Litomyšl ve znění jeho změny č. 4 - nabyly účinnosti 29.12.2021):

Záměr se dle platného územního plánu Litomyšl nachází v zastavěném území a je umístěn do funkční plochy s označením „Plochy smíšené obytné městské – hromadného charakteru – předměstí (SMh2)“, „Bydlení individuální (BI)“, „Vodní plochy a toky (WT)“ a „Zeleň přírodního charakteru (ZP)“.

„Plochy smíšené obytné městské – hromadného charakteru – předměstí (SMh2)“ a „Bydlení individuální (BI)“ – dle ustanovení I.F.3 Plochy stavební smí být stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury umísťovány nejen na územích pro technickou vybavenost, nýbrž i ve všech územích ostatních, jsou-li určeny pro bezprostřední obsluhu těchto území, nemohou-li se stát zdrojem závad pro využívání a uspořádání území samotného, případně jeho okolí.

„Vodní plochy a toky (WT)“ – jedná se o plochu, jejímž hlavním využitím je vodní toky; nádrže a rybníky stálé i vysychající, a pro kterou je stanoveno toto přípustné využití: stavby sloužící výhradně pro účely spojené zejména s ochranou a využíváním vodních zdrojů, nebo ochranou proti vodě jako přírodnímu živlu a další vodohospodářské účely; stavby, činnosti a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků; stavby a zařízení pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Nepřípustné jsou na těchto územích: veškeré činnosti, děje a zařízení ohrožující kvalitu podzemních či povrchových vod a zhoršující převedení povodňového území; ostatní stavby a zařízení neslučitelné s hlavním využitím nebo neuvedené jako přípustné.

„Zeleň přírodního charakteru (ZP)“ - jedná se o plochu, jejímž hlavním využitím je plochy zeleně přírodního charakteru slouží k ochraně ekologicky cenných ploch v zastavěném území, a pro kterou je stanoveno toto přípustné využití: porosty trvalé vegetace přírodního charakteru; činnosti, děje a zařízení v souladu s hlavním využitím. Podmíněně přípustné jsou: stezky pro pěší a cyklisty doplněné souvisejícími drobnými stavbami (jako drobné sakrální stavby a pomníky, informační tabule, mobiliář); vodní plochy v rozsahu do 1000 m². Nepřípustné jsou: stavby pro individuální rekreaci; odstavná a parkovací stání; pěstelské nebo chovatelské využívání plochy; stavby a zařízení neslučitelné s hlavním využitím nebo neuvedené jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

Záměr se nachází v území ochranného režimu I.F.2.1 Ochrana před povodněmi TYP 1 ÚZEMÍ KORYT VODNÍCH TOKŮ A AKTIVNÍ ZÓNY a TYP 2 ÚZEMÍ PASIVNÍ ZÓNY Q₁₀₀ – NEURČENÉ K OCHRANĚ.

TYP 1 ÚZEMÍ KORYT VODNÍCH TOKŮ A AKTIVNÍ ZÓNY - jsou stanoveny obecné podmínky ochrany: území koryt vodních toků a aktivní zóny je nutno přísně chránit z hlediska stavu průtočnosti a dle možností dlouhodobě působit i ve směru zlepšení této průtočnosti odstraňováním zde existujících překážek; správce vodního toku je, mimo jiné, povinen: pečovat o koryta vodních toků, zejména udržívat je ve stavu, který zabezpečuje při odvádění vody z území dostatečnou průtočnost a hloubku vody a přitom se co nejvíce blíží přírodním podmínkám; udržívat břehové porosty na pozemcích koryt vodních toků nebo na pozemcích sousedících s korytem vodního toku tak, aby se nestaly překážkou odtoku vody při povodňových situacích; zvláštní pozornost je nutno věnovat především mostním objektům a příčným komunikačním náspům. Mostní objekty budou posuzovány na stav hydraulického přetížení – průtokem vdané lokalitě nejvýše zaznamenaným na Q₁₀₀ – přičemž objekt musí být i při tomto průtoku stabilní.

Přípustné je: v území lze provádět stavební činnost pouze přímo související s vodním tokem a protipovodňovou ochranou; stavby dopravní infrastruktury; stavby technické infrastruktury; sportovní a rekreační zpevněné plochy bez zázemí. Podmíněně přípustné: objekty mostů, pokud nemohou způsobit nadměrné povodňové vzduší hladiny, například aplikací nedemontovatelných plných vysokých zábradlí a protihlukových zábran, nevhodným uspořádáním výše ležících částí mostní konstrukce; vegetace, pokud

nezhoršuje průtokové poměry aktivní zóny. Zároveň nesmí obsahovat hustou přebujelou vegetaci, keřový podrost, stromy s nízkorostoucími větvemi. Nepřípustné je: v území koryt vodních toků a aktivní zóny je nepřipustná jakákoliv trvalá nebo dočasná zástavba; skladování volně odplavitelných předmětů a materiálu; příčné překážky plotů.

TYP 2 ÚZEMÍ PASIVNÍ ZÓNY Q_{100} – NEURČENÉ K OCHRANĚ – jsou stanoveny obecné podmínky ochrany: objekty s přípustným krátkodobým výskytem lidí musí mít v území pasivní zóny Q_{100} – neurčené k ochraně zpracován pravidelně aktualizovaný Povodňový plán objektu, odsouhlasený Povodňovým orgánem města; z obytných budov musí být zabezpečeny únikové cesty nad úrovní kulminační hladiny stoleté povodně pro případnou evakuaci obyvatel; u objektů s hrozbou vyššího zaplavení (cca nad 0,5 m) bude na únikové straně zřízen pevný úchyt k vyvázání člunů; konstrukce stavebních objektů musí volbou konstrukčních materiálů respektovat možnost několikaletného zaplavení, objekty musí být dobře založeny a obrys objektů opevněn či jinak uzpůsoben proti možnosti eroze povrchu terénu u objektu a podemletí objektu samého při jeho obtékání; všechny kanalizační potrubí a stoky musí být opatřeny systémem uzávěrů proti nepřímému zaplavení, kterými by mohla do jinak chráněných objektů a územních celků vnikat voda; je třeba individuálně počítat i s nutností čerpání srážkové vody výkonnými stabilními či mobilními čerpadly.

Přípustné jsou: stavby dopravní infrastruktury; stavby technické infrastruktury; sportovní a rekreační zpevněné plochy bez zázemí. Podmíněně přípustné jsou stavby či objekty, které: snesou zaplavení vodou a nehrozí, že mohou být při povodni destruovány či odplaveny a nejsou hrozbou pro kvalitu vody při zaplavení (např. ropou či hygienicky závadnými produkty) a mají případné obytné místnosti nad úrovní kulminační hladiny 100-leté povodně a hydrotechnickým posudkem prokáží, že nezhorší průtočné podmínky v území. Nepřípustné je: skladování volně odplavitelných předmětů a materiálu; terénní a jiné úpravy; vznik příčných komunikačních a jiných konstrukcí a násypů, popřípadě shluků vegetace, které by mohly dále vzdouvat vodu v území s ohrožením plynulého odtoku vody.

Uvedené zásady platí pro novou výstavbu a rekonstrukce, stávající objekty by měly být postupně těmito zásadám přizpůsobeny.

Posuzovaný stavební záměr je v souladu s územním plánem Litomyšl, neboť je v souladu s podrobnými podmínkami pro využití plochy smíšené obytné městské – hromadného charakteru – předměstí (SMh2), plochy bydlení individuální (BI), plochy vodní plochy a toky (WT) a plochy zeleň přírodního charakteru (ZP), posuzovaný stavební záměr respektuje podmínky prostorového uspořádání stanovené pro tuto plochu a další stanovené požadavky, jak vyplývá z porovnání popisu posuzovaného záměru a konkrétních požadavků stanovených tímto územním plánem.

Posouzení souladu navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování:

K jednotlivým cílům a úkolům úřad územního plánování uvádí následující:

K ustanovení § 18 odst. 1 stavebního zákona: záměrem nebude narušen vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ani nebudou ohrožovány podmínky života generací budoucích.

K ustanovení § 18 odst. 2 stavebního zákona: záměr je v souladu předpoklady pro udržitelný rozvoj území a nenarušuje soulad veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

K ustanovení § 18 odst. 3 stavebního zákona: záměr není v rozporu s jinými veřejnými i soukromými zájmy ani s veřejnými zájmy vyplývajícími ze stavebního zákona a zvláštních právních předpisů.

K ustanovení § 18 odst. 4 stavebního zákona: úřad územního plánování vzal v úvahu naplnění podmínek pro hospodárné využití zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

K ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona: záměr se neumísťuje do nezastavěného území.

K ustanovení § 19 odst. 1 písm. a) stavebního zákona: záměr nenarušuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.

K ustanovení § 19 odst. 1 písm. b) stavebního zákona: záměr je v souladu s koncepcí rozvoje obce.

c

K ustanovení § 19 odst. 1 písm. c) stavebního zákona: záměr není zdrojem problémů či rizik nepřiměřených poměrům v území.

K ustanovení § 19 odst. 1 písm. d) stavebního zákona: úřad územního plánování vzal v úvahu to, zda navržený záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter.

K ustanovení § 19 odst. 1 písm. e) stavebního zákona: záměr respektuje podmínky pro provedení změn v území.

K ustanovení § 19 odst. 1 písm. i) stavebního zákona: záměr respektuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

K ustanovení § 19 odst. 1 písm. o) stavebního zákona: záměr respektuje uplatněné poznatky z architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče zapracované do územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů.

K ustanovení § 19 odst. 2 stavebního zákona: záměr respektuje vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Úřad územního plánování posuzoval soulad záměru s územně analytickými podklady. Z aktuálních územně analytických podkladů ORP Litomyšl nevyplývají pro posuzovaný záměr žádná omezení.

Platné Územně analytické podklady pořizované Krajským úřadem Pardubického kraje záměr v jím dotčeném území neřeší.

Úřad územního plánování tedy došel k závěru, že posuzovaný stavební záměr je z výše uvedených důvodů v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- dokumentace, zpracoval Ing. Petr Lenoch, Horní Sloupnice 398, 565 53 Sloupnice, ČKAIT 0701542 v prosinci 2022 pod zak.č. 2022-072,
- Politika územního rozvoje ve znění její Aktualizace č. 4 - schválené dne 12.7.2021,
- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje ve znění jejich Aktualizace č. 3 - nabyly účinnosti dne 12.9.2020,
- Územní plán Litomyšl ve znění jeho změny č. 4 (nabyl účinnosti 29.12.2021),
- Územně analytické podklady pořizované Krajským úřadem Pardubického kraje,
- Územně analytické podklady ORP Litomyšl.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání. Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyl-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Ing. Josef Filipi
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování
v z. RNDr. Michala Vavřínová

Obdrží:

navrhovatelé (doručenka)

Ing. Petr Lenoč, Horní Sloupnice č.p. 398, 565 53 Sloupnice

Přílohy:

- koordinační situace, půdorys, podélný a příčné řezy



